



Allgemeine Mietbedingungen 2023

Slapen aan de Schelde

1. Gültigkeit

- a. Diese Allgemeinen Mietbedingungen gelten für Reservierungen und Verträge bezüglich des Ferienhauses ‚Slapen aan de Schelde‘, Zeedijk 22 4588RG in Walsoorden.
- b. In diesen Allgemeinen Mietbedingungen ist der Begriff ‚Mieter‘ definiert als: die Person, die mit uns einen Vertrag über die Miete des Ferienhauses schließt.
- c. Diese Allgemeinen Mietbedingungen gelten ungeachtet eines (vorherigen) Hinweises Ihrerseits auf etwaige eigene Bedingungen oder auf andere allgemeine Bedingungen. Wir widersprechen allen Allgemeinen Bedingungen, auf die Sie verweisen oder die von Ihnen verwendet werden.
- d. Vereinbarungen, die von diesen Allgemeinen Mietbedingungen abweichen, bedürfen der Schriftform.

2. Reservierung

- a. Wir nehmen ausschließlich Reservierungen von Personen an, die 18 Jahre alt oder älter sind. Reservierungen von Personen jünger als 18 Jahre sind nicht gültig.
- b. Nachdem Sie reserviert haben, erhalten Sie von uns innerhalb von 5 Tagen eine Bestätigung, die Allgemeinen Mietbedingungen und eine Rechnung. Wir bitten Sie, diese Unterlagen auf Richtigkeit zu prüfen und uns eventuelle Unrichtigkeiten sofort mitzuteilen. Wenn Sie innerhalb von 5 Tagen nach Ihrer Reservierung keine Empfangsbestätigung von uns erhalten haben, bitten wir Sie, uns direkt zu kontaktieren, ansonsten können Sie sich nicht auf die Reservierung berufen.
- c. Der Vertrag zwischen Ihnen und uns kommt mit unserer Bestätigung Ihrer Reservierung zu Stande. Der Vertrag betrifft die Vermietung der Ferienwohnung zu Urlaubszwecken. Eine solche Nutzung ist von ihrer Art her von kurzer Dauer.

3. Zahlung

- a. Wir bitten Sie, die Zahlung der Miete innerhalb von 5 Tagen nach Rechnungsdatum an uns auf die in Ihrer Rechnung angegebene Kontonummer zu überweisen.
- b. Die Reservierung ist erst gültig, wenn die Anzahlung unserem Konto gutgeschrieben worden ist.
- c. Durch die Leistung der Mietsumme bestätigen Sie, die Allgemeinen Mietbedingungen gelesen zu haben und mit diesen einverstanden zu sein. Die Vermietung endet automatisch nach Ablauf des vereinbarten Zeitraums.
- d. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Ihnen in Rechnung gestellten Beträge, geraten Sie sofort nach Ablauf der Zahlungsfrist in Verzug. In diesem Fall behalten wir uns das Recht vor, Ihre Reservierung zu stornieren und den Vertrag aufzulösen.

4. Kaution

- a. Die Kaution beträgt € 200,-. Die Kaution dient der Sicherstellung von Schäden und/oder Kosten – im weitesten Sinne des Wortes – die uns durch den Mieter bei Nicht-Erfüllung seiner Pflichten als guter Mieter und durch (eine) Begleitperson(en) des Mieters entstehen können.
- b. Die Kaution ist bei Ankunft bar zu zahlen. Wenn die Kaution nicht gezahlt wird, sind wir berechtigt, dem Mieter den Zugang zum Ferienhaus zu verweigern. Außerdem sind wir berechtigt, den Vertrag mit sofortiger Wirkung aufzulösen.
- c. Die Kaution oder der eventuelle Rest der Kaution wird nach Verrechnung mit eventuellen Forderungen (Schäden am Inventar/an der Ferienwohnung und/oder sonstige Kosten) bar bei Abreise gezahlt. Eventuelle (weitere) Schadenersatzansprüche bleiben durch diese Erstattung unverletzt.



5. Erhalt des Schlüssels

a. Der Mieter erhält bei Ankunft den Hausschlüssel. Dieser Schlüssel darf nicht übertragen werden. Der Mieter ist zu keiner Zeit berechtigt, den Schlüssel zu behalten oder diesen nachmachen zu lassen, gleich aus welchem Grund. Der Schlüssel vom Haus wird dem Mieter von uns als Leihgabe zur Verfügung gestellt. Der Schlüssel bleibt daher Eigentum von Slapen aan de Schelde. Bei Verlust/Diebstahl/Beschädigung wird ein Betrag in Höhe von € 25,- mit der Kautionsverrechnung verrechnet.

b. Alle Kosten, die auf Grund einer durch Sie nicht rechtzeitigen Übergabe des Hauses entstehen, werden gegen Sie geltend gemacht. Sachen, die nach Ihrer Abfahrt angetroffen werden, verwahren wir eine angemessene Zeit lang für Sie auf, übernehmen hierfür jedoch keine Verantwortung. Eine Nachsendung auf Kosten des Mieters ist möglich.

6. Stornierung

Die Stornierung durch den Mieter bedarf immer der Schriftform (per Post oder per E-Mail). Dabei gelten die folgenden Regeln:

a. Bei Stornierung mindestens 30 Tage vor dem angegebenen Ankunftsdatum wird eine eventuell bereits geleistete Anzahlung vollständig rückerstattet.

b. Bei Stornierung zwischen 30 und 5 Tagen vor dem angegebenen Ankunftsdatum werden 50% der Gesamtsumme in Rechnung gestellt. Bei Stornierung weniger als 5 Tage vor dem angegebenen Ankunftsdatum wird der volle Betrag berechnet.

c. Wenn keine Stornierung vor dem Ankunftsdatum erfolgt (no show), wird die volle Buchungssumme in Rechnung gestellt. Sie erhalten dazu eine Rechnung über den restlichen, noch offenen Betrag.

d. Slapen aan de Schelde hat das Recht, mindestens 48 Stunden vor dem frühestmöglichen Ankunftszeitpunkt des angegebenen Ankunftsdatums die definitive Reservierung ohne Angabe von Gründen zu widerrufen und der anderen Vertragspartei die eventuell bereits angezahlte Summe zurückzuzahlen.

7. Aufenthalt

a. Wochenende: Freitag ab 16.00 Uhr bis Montag 10.00 Uhr

b. Unter der Woche: Montag von 16.00 Uhr bis Freitag 10.00 Uhr

c. Woche: Freitag an 16.00 Uhr bis zum darauffolgenden Freitag um 10.00 Uhr
oder Montag ab 16.00 Uhr bis zum darauffolgenden Montag um 10.00 Uhr

- Am Anreisetag können Sie das Haus grundsätzlich ab 16.00 Uhr nutzen. Am Abreisetag ist das Haus bis spätestens 10.00 Uhr zu verlassen. Das Haus ist ein Nichtraucherhaus. Draußen darf geraucht werden. Draußen darf kein offenes Feuer angezündet werden.
- Haustiere sind nicht erlaubt.
- Die Miete versteht sich einschließlich Bettwäsche und Endreinigung.
- Grillen mit dem vorhandenen Grill ist erlaubt (dieser ist vor Verlassen des Hauses sauber zu hinterlassen). Die Nutzung von Wasser und Strom ist zwar inklusive, jedoch bitten wir Sie hiermit sparsam umzugehen. Die Unter- oder Weitervermietung ist ausdrücklich verboten.
- Der Aufenthalt von mehr Personen in einem Ferienhaus als in der Reservierung vereinbart, bzw. als die für das Haus geltende maximale Anzahl von 6 Personen und 1 Baby ist nicht ohne unsere Erlaubnis gestattet, es sei denn, es wurde schriftlich anders vereinbart. Dies kann zur vorzeitigen Beendigung des Mietvertrages unsererseits führen, ohne Erstattung der Miete. Das Versetzen von Schränken und Betten, sowie von Audio- oder Fernsehgeräten oder das mit nach draußen nehmen irgendeines Teils des Inneninventars – außer natürlich Geschirr, Gläser und Besteck für Ihre Mahlzeiten draußen - ist nicht gestattet.

8. Haftung / Beschwerden / Schäden

a. Der Mieter und sonstige Nutzer haften während des betreffenden Mietzeitraums in dem gemieteten Ferienhaus voll für sämtliche Schäden, die am Haus, am Inventar und allen zur Mietsache gehörenden Sachen entstehen, es sei denn, der Mieter und die sonstigen Nutzer können glaubhaft machen, dass der Schaden ihnen nicht zugeschrieben werden kann. Wir empfehlen Ihnen daher auch, das Inventar bei Ankunft gründlich auf Defekte und Mängel zu prüfen. Wenn Sie Schäden oder Mängel feststellen, so melden Sie uns dies direkt.



b. Wir übernehmen keine Haftung für Diebstahl, Verlust oder Sach- und Personenschäden, gleich welcher Art, während oder in Folge Ihres Aufenthalts im Ferienhaus. Wir übernehmen keine Haftung für Bauarbeiten an den Zugangs- oder Hauptstraßen o.Ä. in der Umgebung des gemieteten Ferienhauses. Wir übernehmen keine Haftung für Ausfälle oder Außerbetriebnahmen technischer Geräte, Versorgungseinrichtungen, das Nicht- oder teilweise Nicht-Funktionieren des Internets.

c. Die Kosten für gewöhnliche Instandhaltungen und Reparaturen gehen auf unsere Rechnung. Wenn sich Mängel zeigen, hat der Mieter uns darüber in Kenntnis zu setzen und unseren Anweisungen möglichst Folge zu leisten.

d. Der Mieter ist selbst verantwortlich und haftbar für die eigene Internetnutzung. Wenn Bußgelder für eine missbräuchliche Nutzung auferlegt werden, so werden diese dem Mieter weiterberechnet.

e. Wenn Sie im Nachhinein eine Beschwerde einreichen wollen, so ist diese innerhalb von 14 Tagen nach Verlassen des Ferienhauses schriftlich und unter Angabe von Gründen bei uns einzureichen.

9. Abreise und Endreinigung

Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass der Müll gemäß den Angaben auf den Abfallcontainern getrennt wird. Der Mieter haftet, ohne Hinzuziehung eines Gerichts, für alle Bußgelder, Kosten und Schäden, die dem Vermieter auf Grund der Nichteinhaltung der Anweisungen zur Mülltrennung entstehen. PMD: Plastik, Metall und Getränkekartons (in einer losen Plastiktüte gesammelt), GFT: Gemüse-, Obst- und Gartenabfälle (grüner Container), Restabfall (grauer Container). Glas können Sie im Glascontainer in Kloosterzande entsorgen.

Die Wohnung ist wie folgt zu hinterlassen:

- Das Haus ist besenrein zu hinterlassen
- Alles ist abzuwaschen, abzutrocknen und wieder in die Schränke zu räumen
- Spülmaschine und Kühlschrank sind sauber und leer zu hinterlassen
- Keine Nahrungsmittel in den Schränken zurücklassen
- Die Mülleimer leeren
- Eventuellen Bruch und/oder Schaden beim Vermieter melden.

10. DSGVO

Die uns mitgeteilten Kontaktdaten können für Werbezwecke, wie Angebote oder Last-Minute-Aktionen genutzt werden. Diese werden 4 bis 10 Mal pro Jahr über einen digitalen Newsletter angeboten. Es ist jederzeit möglich, sich für diesen Newsletter abzumelden.

11. Anwendbares Recht

All diese Bedingungen und Bestimmungen des Mietvertrages/der Hausordnung, wie auch eventuelle daraus hervorgehende Streitigkeiten unterliegen ausschließlich niederländischem Recht.