



Algemene huurvoorwaarden 2023

Slapen aan de Schelde

1. Toepassing

- a. Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot vakantiehuisje 'Slapen aan de Schelde', Zeedijk 22 4588RG te Walsoorden.
- b. In deze Algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van de vakantiewoning.
- c. Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle Algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- d. Van deze Algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

2. Reservering

- a. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan niet geldig.
- b. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen 5 dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 5 dagen na uw reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.
- c. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

3. Betaling

- a. Wij verzoeken u de betaling van de huursom binnen 5 dagen na de factuurdatum aan ons over te maken naar het rekeningnummer vermeld op uw factuur.
- b. De reservering is pas definitief als de aanbetaling op onze rekening is bijgeschreven.
- d. Met het voldoen van de huursom bevestigt u de Algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.
- e. Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

4. Borgsom

- a. De borgsom bedraagt € 200,-. De borgsom dient ter waarborging van schade en/of kosten – in de meest ruime zin van het woord – die wij kunnen lijden bij niet-nakoming van de verplichtingen van de huurder als goed huurder en degene(n) die de huurder vergezellen.
- b. De borgsom wordt contant bij aankomst voldaan. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de vakantiewoning te ontzeggen. Bovendien zijn wij gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- c. De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van vorderingen (schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) contant bij vertrek voldaan. Eventuele (verdere) aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet tenietgedaan.



5. Ontvangst sleutel

a. De huurder krijgt bij aankomst de huissleutel. Deze sleutel mag niet worden overgedragen. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel onder zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook. De sleutel van de woning wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft derhalve eigendom van Slapen aan de Schelde. Bij verlies/diefstal/beschadiging wordt een bedrag van € 25,- verrekend met de borgsom.

b. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan op kosten van de huurder.

6. Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende regels:

a. Bij annulering van minimaal 30 dagen voorafgaande aan de gemelde aankomstdatum wordt het eventueel reeds aanbetaalde bedrag volledig geretourneerd.

b. Bij annulering van 30 dagen tot 5 dagen voorafgaand aan de gemelde aankomstdatum wordt 50% van het totaalbedrag in rekening gebracht. Bij annulering van minder dan 5 dagen voorafgaand aan de gemelde aankomstdatum wordt het gehele bedrag in rekening gebracht.

c. Als er geen annulering wordt gedaan voor de aankomstdatum (no show) wordt het volledige bedrag van de boeking in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor een factuur met het overige, openstaande bedrag.

d. Slapen aan de Schelde heeft het recht meer dan 48 uur voorafgaande aan het vroegste aankomsttijdstip van de gemelde aankomstdatum de definitieve reservering zonder opgave van redenen in te trekken onder terugbetaling van het eventueel reeds aanbetaalde bedrag aan de wederpartij.

7. Verblijf

a. Weekend: vrijdag vanaf 16.00 uur tot maandag 10.00 uur

b. Midweek: maandag vanaf 16.00 uur tot vrijdag 10.00 uur

c. Week: vrijdag vanaf 16.00 uur tot de vrijdag daarop om 10.00 uur
of maandag vanaf 16.00 uur tot de maandag daarop 10.00 uur

- Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 16:00 uur gebruik maken van de woning. Op de dag van vertrek dient u de woning uiterlijk om 10:00 uur te verlaten.
- De woning is rookvrij. Buiten mag wel gerookt worden.
- Buiten mag geen open vuur worden gestookt.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- De huursom is inclusief bedlinnengoed en eindschoonmaak.
- Barbecueën met de aanwezige BBQ is toegestaan (deze dient voor vertrek van de woning schoon achtergelaten te zijn). Het gebruik van water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u hier spaarzaam mee om te gaan.
- Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden.
- Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van 6 personen en 1 baby is niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.
- Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten- is niet toegestaan.

8. Aansprakelijkheid/ klachten/ schade

a. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in het gehuurde vakantiehuis volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert, meld u dit dan direct bij ons.



b. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken en personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de toegangs- en hoofdwegen e.d. in de omgeving van het gehuurde vakantiehuis. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van internet.

c. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructies zoveel mogelijk op te volgen.

d. De huurder is zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor het eigen internetgebruik en indien er boetes voor oneigenlijk gebruik worden opgelegd, worden deze aan de huurder doorberekend.

e. Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

9. Vertrek en eindschoonmaak

De huurder dient zorg te dragen voor afvalscheiding zoals aangegeven op de afvalcontainers. De huurder is aansprakelijk, zonder gerechtelijke tussenkomst, voor alle boetes, kosten, schade die de verhuurder lijdt bij het niet nakomen van de aanwijzingen rondom afvalscheiding. PMD: plastic, metaal en drinkkartons (verzamelt in een losse plasticzak), GFT: Groenten-fruit en tuin (groene bak), Restafval (grijze bak). Glas kunt u kwijt in de glasbak in Kloosterzande.

De woning dient op de volgende wijze worden achtergelaten:

- Het huis veegschoon achterlaten
- Alles afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten geplaatst
- Afwasmachine en koelkast schoon en leeg achterlaten
- Geen etenswaren achterlaten in de kasten
- De vuilnisbakken geleegd
- Eventueel breuk en/of schade melden bij de verhuurder.

10. AVG

De contactgegevens die aan ons worden verstrekt kunnen worden gebruikt voor promotionele doeleinden zoals aanbiedingen of last-minute acties. Deze worden 4 tot 10 keer per jaar aangeboden via een digitale nieuwsbrief. Het is te allen tijde mogelijk zich af te melden voor deze nieuwsbrief.

11. Toepasselijk recht

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.